



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.02.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-02-19843-26

Замовник:

Тисменицька міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області

1. Назва документа державного планування:

"Детальний план території за межами села Одаї на вул. Слобідській з метою визначення містобудівних умов та обмежень та зміни цільового призначення земельних ділянок площею 8,9905 га під землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номером земельної ділянки: 2625882900:01:002:0607) та площею 0,9067 га під землі для будівництва та обслуговування громадських будівель (кадастровий номером земельної ділянки: 2625882900:01:002:0605)"

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розроблення детального плану території на земельні ділянки загальною площею 9,8972 га з метою визначення містобудівних умов та обмежень і зміни цільового призначення в землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і в землі для будівництва та обслуговування громадських будівель і споруд, є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021. Метою розроблення містобудівної документації є визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва громадських будівель та корівника. Також детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення проектованої території.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковими у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою. Така планова діяльність не підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в)

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки: - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення; - для територій з природоохоронним статусом: Наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю об'єктів із природоохоронним статусом в межах розробки детального плану території; - транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення села Одаї Тисменицької територіальної громади транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Загальною альтернативою проекту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект; - оцінити величину і значимість впливів і ризиків; - розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Проектом передбачено нове будівництво корівника на 62 поголів'я та реконструкцію існуючих громадських будівель. Будівля корівника прямокутна в плані з розмірами 14,80x51,60 м, громадські будівлі дві : Г-подібної форми в плані з розмірами 8,95x53,53 м та 9,05x71,0 м; прямокутна, з розмірами 13,05x50,03 м. Відступи від межі земельної ділянки до будівель різні від 1,5 м, 12,2 м, 3,0 м до 144 м. Гранична висота будівель – 9,0 м. Містобудівною документацією передбачається влаштування водопровідної мережі для подачі води до будівель на господарсько-питні та протипожежні потреби території, який пропонується розташувати на земельній ділянці від існуючих мереж та проектованої водяної свердловини, існуючої водойми. Відведення господарсько-побутових стоків від будівель передбачається до існуючих каналізаційних мереж господарських будівель та проектного септика. Електропостачання даної забудови проектом передбачається від існуючої повітряної ЛЕП, яка проходить по ділянці. Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою детального плану території.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Пропозиції та зауваження подаються до відділу архітектури та містобудування Тисменицької міської ради. Поштова та електронна адреси для пропозицій (зауважень): 77401, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Тисмениця, вул. Галицька, 17; e-mail: tysmenytsia@tsmth.gov.ua. Строк подання зауважень та пропозицій - 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/>), офіційний вебсайт Тисменицької міської ради (www.tsmth.gov.ua) від 19.02.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Тисменицька міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області/
Вінтоняк Людмила Романівна