



*ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
Івано-Франківський район  
Івано-Франківська область  
2024*



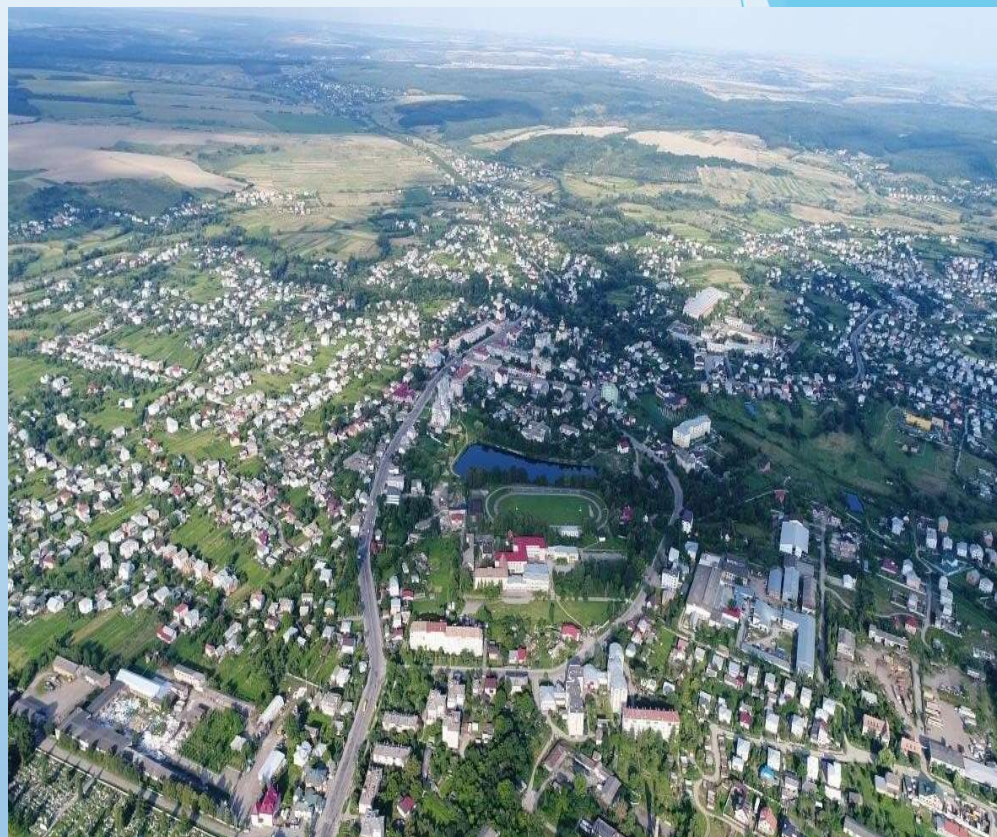
# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ





# ЗМІСТ

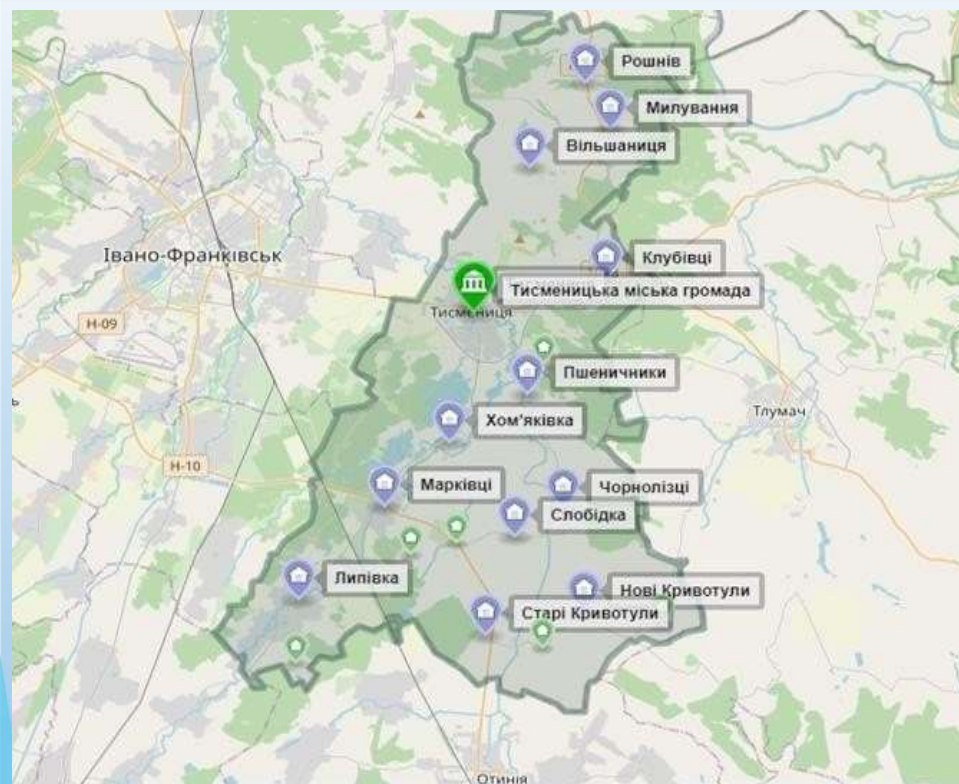
- Загальна інформація
- Фактори інвестиційної привабливості
  - Геолокація
  - Природні ресурси
  - Культурна спадщина
  - Соціальна інфраструктура
  - Інфраструктура бізнесу
  - Стратегічні документи та імідж громади
  - Інструменти сприяння бізнесу
  - Інвестиційні об'єкти
- Контакти







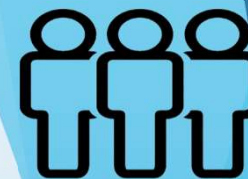
## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



Адміністративний центр - Тисмениця

Чисельність населення,  
(тис. осіб)

28241



Площа громади, км. кв.

247,06

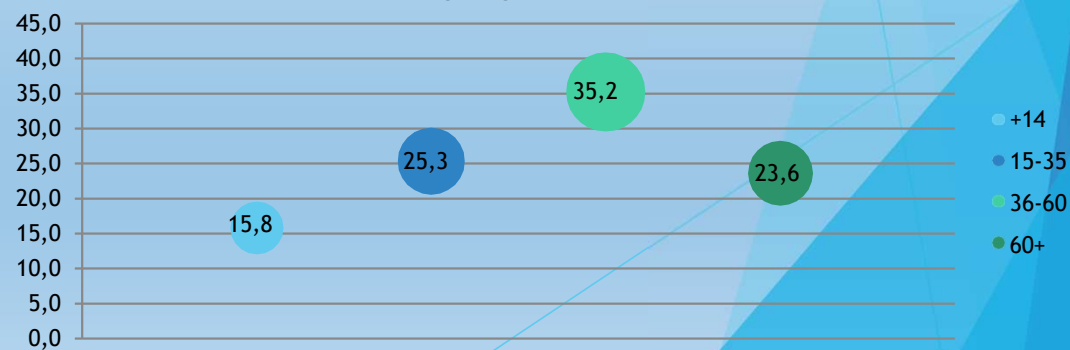


Населених пунктів

19



Вікова структура мешканців громади



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### *Відстань від міста Тисмениці до:*



\* обласного центру м. Івано-Франківськ 11 км /29 хв

\* митного посту м.Івано-Франківськ 14км /27 хв



\* залізничного вокзалу м.Івано-Франківськ 10км/19хв

\* залізничної станція с. Марківці 12км/16хв

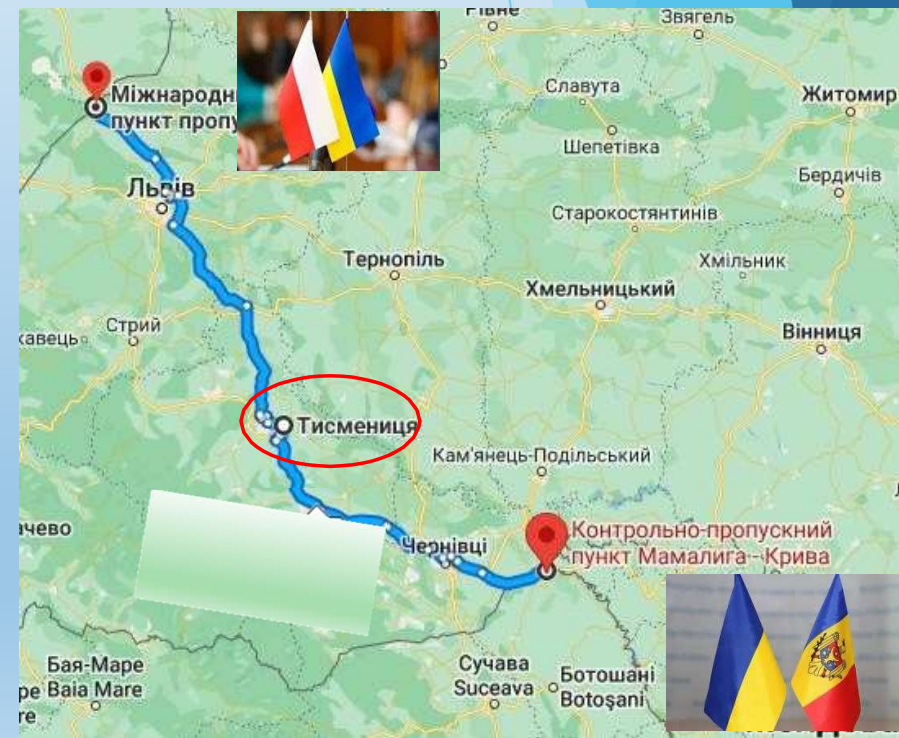


\* міжнародного аеропорту Івано-Франківськ 16,6км/21хв



\* контрольно-пропускного пункту Мамалига-Крива (Молдова) 186км/3год 12хв

• контрольно-пропускного пункту Рава-Руська-Гребенне (Польща) 221 км/3 год 49 хв



**ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



**ГЕОЛОКАЦІЯ**



**ПРИРОДНІ  
РЕСУРСИ**



**ІНФРАСТРУКТУРА  
ДЛЯ БІЗНЕСУ**



**СОЦІАЛЬНА  
ІНФРАСТРУКТУРА**



**КУЛЬТУРНА  
СПАДЩИНА**



**СТРАТЕГІЧНІ  
ДОКУМЕНТИ  
ТА ІМІДЖ  
ГРОМАДИ**



**ІНСТРУМЕНТИ  
СПРИЯННЯ  
БІЗНЕСУ**



**ІНВЕСТИЦІЙНІ  
ОБ'ЄКТИ**

**ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ**





## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Громада розміщена у межах південно-західної околиці Східно  
Європейської платформи (Волино-Подільське плато), менше  
як за 150 кілометрів від географічного центру Європи

Громада межує  
**на заході** з Івано-Франківською міською територіальною громадою,  
**на сході** з Тлумацькою міською ТГ,  
**на південні** з Отинійською селищною ТГ,  
**на півночі** з Єзупільською селищною ТГ



ГЕОЛОКАЦІЯ

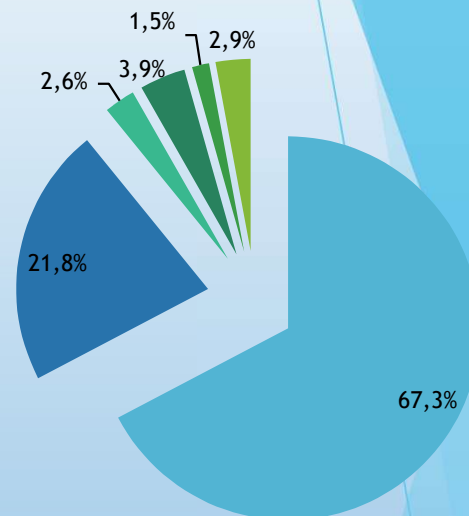


## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

- Клімат помірно континентальний
- На території громади чергуються луки і широколистяні ліси
- На території громади знаходиться велика кількість водних об'єктів (озер)
- На території Марковецького лісництва функціонує вольєрне господарство «Марківці», яке належить до рекреаційно-оздоровчих лісів.



### Структура земельного фонду



- ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛІСИ ТА ЛІСОВКРИТІ ПЛОЩІ
- ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗЕМЛІ ПІД ВОДОЮ (ВОДНІ РЕСУРСИ)
- ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
- ЗЕМЛІ ІНШОГО НЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ





## ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги загального користування державного значення (Н-10 Стрий-Мамалига, Н-10 Під'їзд до міста Тисмениця, Н-18 Івано-Франківськ - Тернопіль, Р-20 Снятин-Тязів).

## ЗАЛІЗНИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



В селі Липівка розташована залізнична станція «Марківці» 4-го класу Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці на лінії Хриплин — Коломия між станціями Отинія та Хриплин. Вантажна спроможність 10 ваг/доб.

## ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА



- Наявні мережі централізованого водопостачання та водовідведення в місті Тисмениця
- В усіх населених пунктах є електро- та газопостачання
- Здійснюється централізований вивіз сміття
- У всіх населених пунктах є інтернет зв'язок

## ІНФРАСТРУКТУРА БІЗНЕСУ





## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



### ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

ТОВ «Агроомега ЛТД»

ПП «Омега»

ТОВ «Тисхутролюкс»

ПП «Спецбудмонтаж111»

КП «Шляхбудкомплект»

ТзОВ «ПрозерпінаЮкрейн»

ТОВ СП «MPV-ЮКРЕЙН»

Приватна виробничо-комерційна фірма «В.С.К.»

ПП «Арттекс»

ТОВ «ПК «Екопродукт»

#### **Основні види господарської діяльності:**

Сільське господарство

Легка промисловість

Торівля

Послуги

Деревообробна промисловість

Переробна промисловість

Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря



### НАЙБІЛЬШІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ (ОРЕНДАРІ) СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ТИСМЕНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТГ

- ТОВ «Штерн-Агро»
- ПАТ «Зернопродукт МХП»
- Фермерське господарство «Ниви»
- Фермерське господарство «Шанс»
- ТОВ «Акріс-захід»

### Фінансова інфраструктура

В місті Тисмениця розташовані :

\*управління державної казначейської служби

України у Тисменицькому районі Івано-Франківської області

\* відділення АТ Ощадбанку

\* відділення АТ Приватбанку

з можливістю отримувати банківські послуги через банкомати та термінали

ОЩАДБАНК

ПриватБанк



ДЕРЖАВНА  
КАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА  
України

ІНФРАСТРУКТУРА БІЗНЕСУ



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### ОСВІТА



**На території громади функціонують:**

- \*5 опорних закладів загальної середньої освіти, 11 філій опорних закладів
- \*Тисменицька дитячо-юнацька спортивна школа» Тисменицької міської ради
- \*Тисменицька дитяча школа мистецтв імені Йова Княгиницького Тисменицької міської ради



- \*2 заклади дошкільної освіти Тисменицький “Сонечко” і Вільшаницький “Сонечко”



Молодь громади має можливість навчатися у вищих навчальних (державних та приватних) та професійно-технічних навчальних закладах, які знаходяться в зоні доступності (15хв-45хв)

Івано-Франківського  
національного  
технічного  
університету нафти і  
газу

Прикарпатському  
національному  
університеті імені  
Василя Стефаника

Івано-Франківського  
національного  
медичного  
університету

Університету Короля  
Данила



СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА





## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### МЕДИЦИНА

• На території громади розміщено 18 лікарняних закладів (КНП "Тисменицька МЛ" (стаціонарне відділення та поліклінічне відділення), до складу якої входять 13 ФАПів та 3 амбулаторії ЗПСМ).



### СФЕРА ПОСЛУГ



Перелік адміністративних послуг, які надаються через Центр, налічує 335 адміністративних послуг



**На території громади знаходяться:** продовольчий ринок в місті Тисмениця; супермаркети, магазини продовольчих та промислових товарів, ресторани, кафе, кав'ярні, аптеки, АЗС, відділення Укрпошти та Нової пошти, тощо.

**СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА**



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



**Церква Різдва Пресвятої Богородиці** — дерев'яна церква в м. Тисмениця пам'ятка архітектури національного значення, датована XVIII ст.

Вона була збудована на території монастиря за кошти пані Грабіни Єлени Велигурської за настоятеля монастиря ігумена Ілії Юроца. Після ліквідації в 1744 році монастиря церква стала міською. Дзвіниця поруч з церквою визнана пам'яткою архітектури національного значення

### **Храм Святого Воскресіння в селі Липівка**

датовані 1578 роком. У 1711-1724 роках тут діяв чоловічий Свято-Троїцький монастир. Після закриття обителі, церкву в 1728 році перевезли у центр села. Сьогодні це історична та архітектурна цінність громади, Прикарпаття й України.



### **Монастир Успіння Матері Божої**

— чинний чоловічий греко-католицький монастир Чину Св. Василя Великого у селі Погоня Івано-Франківської області. У монастирі є чудотворна ікона Божої Матері. У XIII ст. біля с. Погоня, воєвода короля Данила Роман розбив татарський загін. Виконуючи обітницю, дану перед битвою, він збудував на цьому місці церкву. Відтоді ця земля почала славитися дивами, бо цілющої сили набуло місцеве джерело. Навколо нього в печерах селилися монахи. На початку XX ст. зводять нову церкву та розбудовують монастир. У 1950 році церкву було спалено. Значну частину майна монастирської церкви було перенесено до парафіяльної церкви села Пшеничники біля Погоні. У 1991 році відбулася реєстрація монастиря. 1992 року розпочалося відновлення монастиря у Погоні. У 1996 році влада повернула незаконно конфісковане майно монастиреві.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА





## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

Тисменицька громада має налагоджені партнерські відносини з такими містами-побратимами:



Борша (Румунія)



Бандера (штат Техас США)



Стшельце Опольське  
(Республіка Польща)



Рацібуж  
(Республіка Польща)



### СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ



Програма економічного і соціального розвитку  
Тисменицької міської територіальної  
громади на 2023-2025 роки

- Стратегія розвитку Тисменицької міської територіальної громади

СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ ТА ІМІДЖ ГРОМАДИ



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



- Відсутність корупції та рівні правила для всіх
- Організація презентацій ідей перед інвесторами
- Сприяння прискоренню процесів оформлення договорів, зміни цільового призначення земельної ділянки та вирішення інших питань
- Можливість залучення фахового спеціаліста з написання грантів та бізнес проєктів
- Інформування про програми допомоги для бізнесу з боку держави та інших організацій

### Пріоритетними бізнес-ідеями, які в першу чергу зможуть отримати підтримку від місцевої влади, є:

- розвиток переробної промисловості (агропромисловість)
- впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій;
- розвиток туристичного бізнесу;
- розвиток будівельної галузі;
- розвиток легкої промисловості;
- розвиток сільськогосподарських кооперативів та фермерського господарства;
- розвиток ІТ технологій.





ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ДІЛЯНКИ

Земельна ділянка вільна від забудови (Greenfield).

Розташування: с.Вільшаниця

Кадастровий номер:  
2625883501:03:003:0001

Площа: 50,00га

Власність: комунальна

Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячної електричної станції)

Земельна ділянка вільна від забудови (Greenfield).

Розташування: м.Тисмениця

Кадастровий номер:  
2625810100:07:008:0001

Площа: 75,00га

Власність: комунальна

Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячної електричної станції)

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

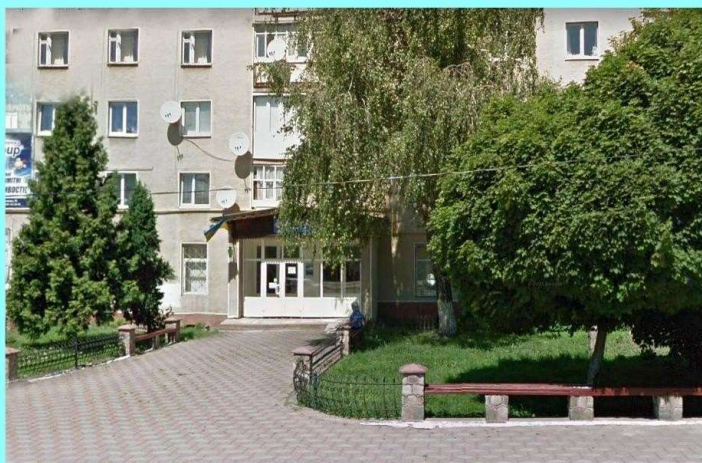
# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

### Об'єкт житлової нерухомості "Аптека (вбудована)"

Адреса:

Івано-Франківська обл.,  
Івано-Франківський р-н,  
м. Тисмениця, вул. Галицька, 20

Форма власності: комунальна



Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення : 1983 р.

Матеріал стін –цегла,

Фундамент – бетон

Перекриття – з/бетон

Підлога – бетон, керамічна плитка

Загальна площа – 496, 7 м2

Відстань до обласного центру : 8,2 км до м. Івано-Франківськ

Наявність під'їзної залізничної колії : немає

Назва найближчої залізничної станції і відстань до неї : 10, 2 км

Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів : є

Відстань до автодороги державного значення (км) : 500 м до Н 18

Інфраструктурне забезпечення

Наявність або відстань до підключення:

електро-, водо-, газопостачання та каналізаційних мереж.

Умови передачі інвестору: оренда

### Центр культури та дозвілля «Відродження» (кінотеатр)

Адреса:

Івано-Франківська область,  
Івано-Франківський район,  
м. Тисмениця,  
вул. Галицька, 32

Форма власності : комунальна



Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення: 1939р.

Матеріал стін –цегла, фундамент – бетон, покрівля – оцинк.сталь,

перекриття – дерево, бетон. підлога – плитка, бетон, паркет.

Прибудова - 2013р. Матеріал стін – шлакоблоки, фундамент – бетон,  
покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – бетон.

**Загальна площа – 385,0 м2. Загальна площа прибудови – 20,7 м2**

Відстань до найближчого районного центру

та до обласного центру : 12,0 км до м. Івано-Франківськ

Наявність під'їзної залізничної колії : немає

Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї : 9,7 км

Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів : є

Відстань до автодороги державного значення : 800 м до Н18

**Інфраструктурне забезпечення**

Наявність або відстань до підключення: електропостачання: так; водопостачання: так;

газопостачання: так; теплопостачання: -; каналізаційних мереж: так

**Умови передачі інвестору: оренда**

## ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

<https://tsmth.if.ua/orenda-komunalnogo-majna>

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ





# ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

## Виробничий (логістичний) комплекс

Адреса : 77401, Івано-Франківська обл., Тисменицький р-н,  
м. Тисмениця, вул. Вербова, 9, буд.1

Форма власності : Товариство з обмеженою відповідальністю, приватна

Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення : 1975 р.,

Головний виробничий корпус складається з:

головного виробничого корпусу загальною площею 22555,6 кв. м.;

адміністративно-побутового корпусу загальною площею 4196,6 кв. м.;

адміністративно-побутового корпусу площею 4107,2 кв. м.



## Додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа

- склад логістики, загальною площею 671,1 кв. м.;
- ремонтно-механічний цех загальною площею 1654,2 кв. м.;
- хутроочистка загальною площею 939,1 кв. м.;
- хлораторна загальною площею 281,6 кв. м.;
- котельня загальною площею 1310,8 кв. м.;
- сплінкерна загальною площею 86,8 кв. м.;
- склад трачки загальною площею 145,6 кв. м.;
- вага автомобільна загальною площею 10,1 кв. м.;
- адміністративний корпус, загальною площею 1226,7 кв. м.;
- овочеховище загальною площею 60,0 кв. м.;
- бомбеховище загальною площею 1137,7 кв. м.;

- магазин-кафе загальною площею 165,3 кв. м.;
  - трансформаторна загальною площею 72,2 кв. м.;
  - каналізаційна насосна станція №1 загальною площею 132,0 кв. м.;
  - мазутосховище загальною площею 66,1 кв. м.;
  - склад-магазин загальною площею 256,3 кв. м.;
  - учбово-виробничий комбінат загальною площею 981,5 кв. м.
- Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення  
Знаходиться на стадії прийняття рішення Тисменицькою ОТГ  
на земельній ділянці з кадастровим № 2625810100:03:031:0718

## Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території

- Виробництво техніки;
- Комплектація техніки.
- Логістичний ХАБ: склад нового часу та/або склад класу «А», логістичний центр.
- Митний «ліцензійний склад».
- Індустріальний парк.
- Виробництво кабельної продукції



## Під'їзні шляхи

Відстань до обласного центру : 8 км

Наявність під'їзної залізничної колії : 8 км

Назва найближчої залізничної вантажної станції

і відстань до неї : Залізнична вантажна станція Хриплин

м. Івано-Франківськ, 8 км

Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів:

є в наявності під'їзна автодорога з твердим покриттям

для вантажних автомобілів разом з площадками для стоянки автомобілів

Відстань до автодороги державного значення : 1 км.



## Інфраструктурне забезпечення

Наявність або відстань до підключення:

- електропостачання - 3 підстанції потужністю 1000 кВт кожна
- водопостачання - в наявності мережі водопостачання
- газопостачання - в наявності мережі
- теплопостачання - можливе встановлення локального опалення та сонячної електростанції на даху
- каналізаційних мереж - в наявності каналізаційні мережі та мережі водовідведення



## Умови передачі інвестору :

Оренда з викупом, постійне користування, продаж,

## Контакти

ТОВ «Карпатська Інвест Компанія»,  
Івано-Франківська обл., м. Тисмениця, вул. Вербова, 9, буд.1.  
Контактна особа : Старцун Надія Іванівна  
тел.: 0999181632,  
e-mail: v.star@ukr.net

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### *Шановні друзі та партнери!*

*Тисменицька міська територіальна громада презентує вам свій інвестиційний паспорт.*

*Дуже сподіваюся, що інформація викладена в ньому зацікавить потенційних інвесторів, котрі хочуть започаткувати та розвивати власний бізнес на території нашої громади.*

**НАША ГРОМАДА** націлена на економічне зростання, розвиток інфраструктури і соціальної сфери та покращення благоустрою території.

**МИ ВІДКРИТІ** для всіх українських та міжнародних партнерів, які готові чесно вести свій бізнес на нашій території, платити офіційну зарплату працівникам і податки до бюджету громади.

**СЕРЕД ПЕРЕВАГ** – вигідне географічне розташування, розвинута транспортна інфраструктура (територію громади перетинають автомобільні дороги загального користування державного значення Н-10 «Стрий- Мамалига», Н-18 «Івано-Франківськ – Тернопіль», Р-20 «Снятин-Тязів»), наявність трудових ресурсів, високий рівень освіти, культури та інтелекту населення.

**МИ ГОТОВІ** надавати консультаційну і юридичну підтримку всім підприємцям, які хочуть розпочати свій бізнес у нашій громаді.

**МИ ДБАЄМО**, як про розвиток громади в цілому, так і про добробут кожної людини.

**ДАВАЙТЕ РАЗОМ** створимо успішний простір для життя, праці та відпочинку.

**МИ ЧЕКАЄМО** на ваші пропозиції, будемо раді зустрітися, почути вас та в свою чергу можемо запропонувати вам свої власні ідеї.

**БУДУЙМО** щасливе майбутнє разом!

**СЛАВА УКРАЇНІ!**

З ПОВАГОЮ, голова Тисменицької міської територіальної громади – **Тетяна ГРАДЮК**







## ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



### КОНТАКТИ

 **+38 (03436) 2-43-36**  
**+38 095 948 86 13**



**[tismenicja@gmail.com](mailto:tismenicja@gmail.com)**



**[www.tsmth.if.ua](http://www.tsmth.if.ua)**



**<https://www.facebook.com/tsmth.if.ua>**



**вул. Галицька, 17,  
м. Тисмениця, 77401**